# CAPACITACIÓN

# PASAJE COMERCIAL RIVAS.

CC24

CONSORCIO CANDELARIA 2024

# ÍNDICE

- Diagnóstico por ítem del listado de chequeo
- Riesgos asociados a la infraestructura, redes eléctricas, almacenamiento de residuos, entre otros
- Acciones de mejora sugeridas
- Análisis con base en normatividad vigente

CC24
CONSORCIO CANDELARIA 2024

# RED ELÉCTRICA EXPUESTA

**Hallazgo:** Se observaron cables eléctricos colgando y enredados, así como enchufes e interruptores expuestos en pared de piedra.

**Riesgo:**

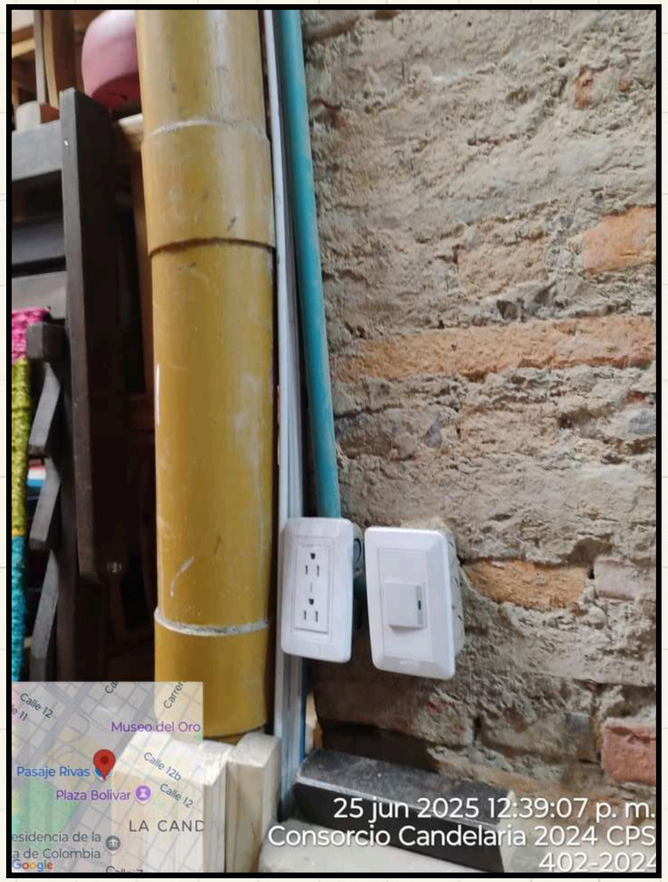
- Riesgo de electrocución por contacto con conexiones eléctricas expuestas.
- Posibilidad de cortocircuito por mezclas inadecuadas de elementos eléctricos y mecánicos.
- Riesgo de incendio por sobrecarga o mal estado de las instalaciones.
- Tropiezos o caídas por cables y elementos colgantes o atravesados.
- Daños a la infraestructura o equipos por manipulación accidental de conexiones inseguras.

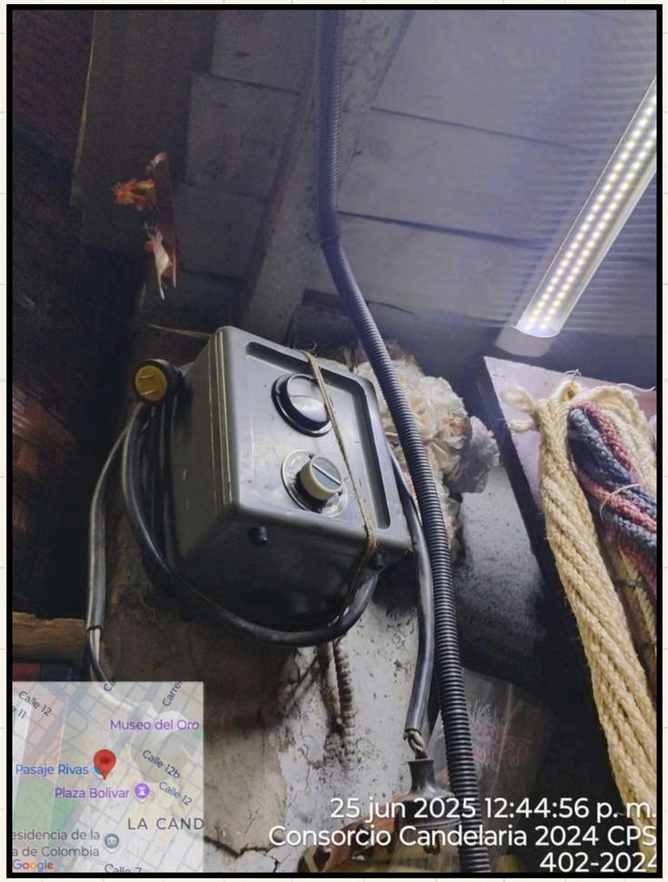
**Acción de mejora:** Canalizar y aislar adecuadamente las instalaciones eléctricas.

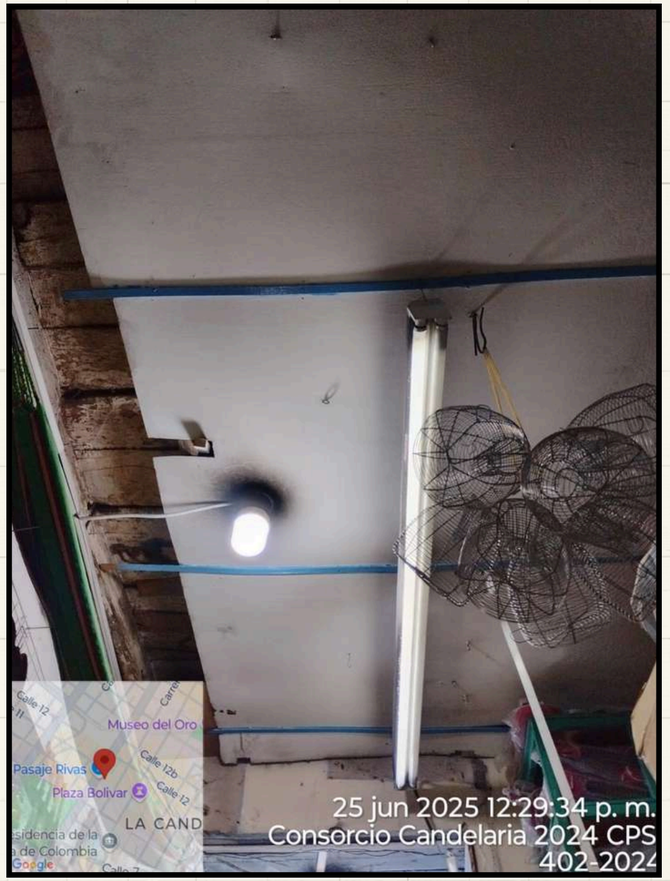
**Norma:** RETIE y Resolución 0312 de 2019 - Art. 19.

CC24
CONSORCIO CANDELARIA 2024

# RED ELÉCTRICA EXPUESTA



# SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA

**Señalización de Emergencia Hallazgo:** Aunque hay señalización de extintores y camilla, no se observa señalización clara de ruta de evacuación. El plano está desactualizado, ilegible y no indica entradas, salidas, punto de encuentro ni "Usted está aquí".

**Riesgo:**

- Desorientación durante una evacuación.
- Aumento del tiempo de respuesta ante emergencias.
- Incumplimiento normativo (Res. 0312 de 2019).
- Posibles accidentes por falta de información visual.

**Acción de mejora:**

- Señalizar rutas, salidas, puntos de encuentro y ubicación actual.
- Verificar visibilidad y ubicación estratégica de las señales.

**Norma:** Resolución 0312 de 2019 - Art. 25.

# SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA










CC24
CONSORCIO CANDELARIA 2024

# CONDICIONES FISICAS

📌 **Hallazgos:**
Se observan pisos en concreto y tableta con desgaste, muros con humedad, pintura levantada y paredes desportilladas.

⚠️ **Riesgos identificados:**

- Riesgo de caídas o tropiezos.
- Afectación estructural progresiva.
- Ambiente insalubre y poco seguro.
- Incumplimiento de condiciones locativas básicas (Res. 0312 de 2019).

✅ **Acción de mejora:**

- Realizar mantenimiento correctivo de pisos y paredes.
- Reparar filtraciones y aplicar impermeabilización.
- Pintar y restaurar superficies afectadas.








# ORDEN Y LIMPIEZA EN ÁREAS DE TRABAJO.

📌 **Hallazgo:**
En algunos locales se evidencia mercancía apilada en exceso y de forma desordenada, sin estabilidad.

⚠️ **Riesgos identificados:**

- Caída de objetos durante un sismo o movimiento brusco.
- Lesiones al personal o visitantes.
- Obstrucción de rutas de evacuación.
- Incumplimiento de condiciones de orden y seguridad (Res. 0312 de 2019).

✅ **Acción de mejora:**

- Organizar y reducir la altura de apilamiento según peso y volumen.
- Asegurar estanterías y zonas de almacenamiento.
- Capacitar sobre almacenamiento seguro y accesible.
- Realizar inspecciones periódicas para verificar condiciones de orden.

# ORDEN Y LIMPIEZA EN ÁREAS DE TRABAJO.










CC24
CONSORCIO CANDELARIA 2024

# ELEMENTOS DE SEGURIDAD

📌 **Hallazgo:**
Se evidenciaron botiquines con elementos vencidos o deteriorados, ubicados en lugares poco visibles. Algunos contenían medicamentos como pastillas, lo cual está prohibido.

⚠️ **Riesgos identificados:**

- Atención inadecuada en primeros auxilios.
- Uso indebido de medicamentos.
- Pérdida de tiempo en emergencias por ubicación no visible.
- Incumplimiento de la Resolución 0312 de 2019 y lineamientos de seguridad y salud en el trabajo.

✅ **Acción de mejora:**

- Sustituir los botiquines actuales por botiquines tipo A, sin medicamentos.
- Eliminar todo insumo vencido o en mal estado.
- Reubicar en puntos visibles y señalizados.
- Implementar revisión mensual del contenido y estado físico.






# EXTINTORES

**Extintores vencidos, en mal estado y mal ubicados**

**Hallazgo:**

- Se observaron extintores multipropósito con signos de corrosión en la zona inferior y ubicados a una altura inferior a la establecida por la normatividad (1,20 m desde el nivel del piso, sujetos a la pared). Además, en algunos locales, así mismo se identificaron extintores con fecha de vencimiento expirada.

**Riesgo:**

- Fallo en el funcionamiento del extintor durante una emergencia.
- Dificultad para acceder o manipular el equipo por mala ubicación.
- Mayor propagación del fuego por falta de respuesta inmediata.
- Incumplimiento de la Resolución 0312 de 2019.
- Riesgo de sanciones por parte de la autoridad laboral o de emergencias.










**Acciones de mejora:**

- Retiro inmediato de extintores con daños físicos
- Recarga y mantenimiento por proveedor certificado
- Reubicación de extintores a puntos visibles, accesibles, libres de obstrucción y a una altura regulada (1.20 m)
- Instalación de señalización normativa sobre ubicación y tipo de extintor
- Capacitación al personal sobre su uso correcto.

# CAMILLAS




📌 **Hallazgo:**

Se evidencian dos camillas: una de madera (no permitida por normativa vigente) y otra incompleta, sin inmovilizadores. Además, la señalización del área de primeros auxilios está caída o en mal estado.

⚠️ **Riesgos identificados:**

- Inmovilización inadecuada y agravamiento de lesiones.
- Dificultad para ubicar el punto de atención en emergencias.
- Incumplimiento normativo (Res. 0312 de 2019).
- Atención deficiente en casos urgentes.

✅ **Acción de mejora:**

- Retirar la camilla de madera y reemplazarla por una camilla tipo militar o rígida certificada.
- Adquirir e instalar collarines cervicales y kit de inmovilización básico.
- Reinstalar y asegurar la señalización del área de primeros auxilios en un punto visible y normativo.
- Realizar inspecciones periódicas al equipo y señalización.

# RECOMENDACIONES GENERALES

✅ **1. Actualización y mantenimiento continuo del Plan de Emergencias:**
Asegurar que todos los elementos del plan (señalización, rutas, botiquines, camillas, planos) estén vigentes, funcionales y visibles para toda la comunidad.

✅ **2. Señalización clara y normativa:**
Instalar o reubicar señales fotoluminiscentes, visibles, con flechas direccionales, planos "Usted está aquí", salidas, punto de encuentro, extintores y botiquines.

➕ Cada local debe estar claramente identificado (nombre o número) y delimitado físicamente, de forma visible y permanente, facilitando su ubicación en planos y recorridos de emergencia.

✅ **3. Orden, limpieza y almacenamiento seguro:**
Evitar apilamiento excesivo de mercancía, mantener zonas despejadas y rutas de evacuación libres.

CC24
CONSORCIO CANDELARIA 2024

# RECOMENDACIONES GENERALES

✅ **4. Dotación adecuada de primeros auxilios:**
Botiquines tipo A completos, sin medicamentos, con contenido vigente y camillas reglamentarias acompañadas de collarines y kits de inmovilización.

✅ **5. Infraestructura segura y funcional:**
Reparar pisos irregulares, muros con humedad, instalaciones eléctricas expuestas y otros elementos que representen riesgo locativo.

✅ **6. Capacitaciones y simulacros periódicos:**
Formar al personal en evacuación, uso de extintores, primeros auxilios y rutas seguras, con simulacros al menos dos veces al año**.**

✅ **7. Verificación y control periódico:**
Establecer un cronograma de inspecciones internas (mensuales o trimestrales) con responsables asignados para el seguimiento de condiciones de seguridad.

CC24
CONSORCIO CANDELARIA 2024

# GRACIAS

CC24
CONSORCIO CANDELARIA 2024